



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества,  
находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного  
по адресу: Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово, мкр. Барыбино,  
ул. Агрехимиков, 7в (в электронной форме)  
(Аукционная комиссия)

Московская область

05.04.2021

### ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № АЭ-ДО/21-67

на право заключения договора аренды имущества,  
находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного  
по адресу: Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово, мкр. Барыбино,  
ул. Агрехимиков, 7в (в электронной форме)

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Документация об аукционе** утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 12.02.2021 (№ извещения 120221/6987935/06).

**Дата и время окончания рассмотрения Заявок:** 05.04.2021 в 10 час. 00 мин.

**Дата и время проведения аукциона:** 05.04.2021 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион является открытым по составу участников.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области.

**Сведения об Объекте (лоте) аукциона**

**Лот № 1**

#### **ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Магазин

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово, мкр. Барыбино, ул. Агрехимиков, 7в.

**Кадастровый номер:** 50:28:0040115:180

**Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона:** Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области", собственность № 50-50-28/041/2005-209 от 25.10.2005

**Площадь, кв.м:** 1 270,7

**Этажность (этаж):** 2, в том числе подземных 0

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Иные сведения:** Нежилое здание нуждается в ремонтных работах

**Рыночная стоимость арендной платы Объекта 1:** 584 520,00 руб. (Пятьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать руб. 00 коп.) в год, без учета НДС.

#### **ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

**Характеристики:**

**Место расположения (адрес) земельного участка:** Московская область, г. Домодедово, мкр. Барыбино, ул. Агрехимиков.

Кадастровый номер земельного участка: 50:28:0040115:842

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области", собственность № 50:28:0040115:842-50/422/2020-1 от 22.12.2020

Площадь земельного участка, кв.м: 1 438

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: магазины

Рыночная стоимость арендной платы земельного участка: 63 624,81 руб. (Шестьдесят три тысячи шестьсот двадцать четыре руб. 81 коп.), НДС не облагается.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 648 144,81 руб. (Шестьсот сорок восемь тысяч сто сорок четыре руб. 81 коп.) в год, без учета НДС.

«Шаг аукциона»: 32 407,24 руб. (Тридцать две тысячи четыреста семь руб. 24 коп.).

Размер задатка: 129 628,96 руб. (Сто двадцать девять тысяч шестьсот двадцать восемь руб. 96 коп.).

Срок действия договора: 10 (Десять) лет

Целевое назначение: магазин

Передача прав третьим лицам / субаренда: передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, за исключением передачи нежилого здания в субаренду, которая возможна только при условии получения письменного согласия арендодателя

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено

В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ»
2.	Общество с ограниченной ответственностью «АМА-ХОЛДИНГ»
3.	ИП Пашаева Замира Загид Кызы

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Общество с ограниченной ответственностью «АМА-ХОЛДИНГ»** (ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, адрес \_\_\_\_\_), (место нахождения): \_\_\_\_\_),

предложивший наибольшую цену договора (цену лота) в размере: **1 438 881,10 руб.** (Один миллион четыреста тридцать восемь тысяч восемьсот восемьдесят один руб. 10 коп.) в год, без учета НДС.

Участник аукциона в электронной форме: **Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ»** (ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, адрес \_\_\_\_\_) (место нахождения): \_\_\_\_\_) сделал

предпоследнее предложение о цене договора (цене лота) в размере: **1 435 640,38 руб.** (Один миллион четыреста тридцать пять тысяч шестьсот сорок руб. 38 коп.) в год, без учета НДС.

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

**Члены Аукционной комиссии:**

**Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):**